



פרוטוקול מס' 07/2012

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשודית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 15.02.2012

חברים:

גבי נטלי ליאון, מ"מ יו"ר הוועדה
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשב המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי אורה אברגיל

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם חברת כלל חברה לביטוח בע"מ (557586500), לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם בבניין מאי בחיפה השכור ע"י המשרד.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות **השנתי** המאושר לשנת 2012 יהא בסך של 347,380 ש"ח כולל מע"מ. עבור כ- 220 עובדי המחוז אשר יחננו בהסדר של מקום פנוי ב- 75 מקומות חניה שיוקצו למחוז.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.832 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה תתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברת כלל חברה לביטוח בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי המשרד בחניון הממוקם בבניין המשרדים.

הפעלת החניון הממוקם בבנין השכור ע"י המשרד הינו חלק משכירת הדיור. במסגרת ההסכם החברה מתחייבת ב- 12 מקומות חנייה עבור עובדי המחוז, ולדבר יהיה תוקף כל עוד משרדנו מחזיק במבנה המושכר עד לפינוי.

מאחר ולפי חוזה השכירות יש למשרד 12 מקומות חניה בבניין זה, ובהתאם לדברי הגורם המקצועי ולמנהל אגף הביטחון, שיש צורך להגן על שלומם של העובדים (בעיקר עו"סים ופקידי סעד שלעיתים מאוימים), והיות ושטח החניה בבניין משמש גם לשטח עבודה בשעת חרום, ישנה חשיבות רבה למיקום החניון בקרבת מקום העבודה (מצ"ב מכתבם).

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון

גבי עדינה אטינגר-ס. חשב המשרד

גבי נטלי ליאון – מ"מ יו"ר הוועדה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
הלשכה המחוזית חיפה והצפון
לשכת מנהל המחוז



י"ב שבט, תשע"ב
5 פברואר, 2012

בס"ד

לכבוד
ועדת מכרזים
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
ירושלים

הנדון: חניון לעובדי המשרד בבניין מאי - רח' חסן שוקרי 5, חיפה

החוזה עם בעלי החניון בבניין עומד לפוג ויש צורך להאריכו.
יצוין, אנחנו חונים בחניון זה מאז כניסתנו מאז 1997.
החניון נותן לנו שירותים טובים כולל שירותי אבטחה ואנחנו מרוצים מהם.
במסגרת הסכם השכירות בחניון זה הוקצו למשרדנו 12 חניות ללא תשלום.
כזכור לך, הסכם חניה מאפשר שימוש לכ- 180 מכוניות כאשר התשלום החודשי מתבצע
עבור 74 מכוניות וזאת לאחר מו"מ שנוהל עם הדיור הממשלתי מול חברת "כלל ביטוח".
הסדר זה מאפשר כניסת העובדים במחוז בכל רגע נתון ובכמות מספקת.
החניון בו אנחנו משתמשים כיום מתוכנן על ידינו לשמש אותנו גם כהרחבה לשטחי עבודה
בשעת חרום.
אנחנו משתמשים בשטחי החניה שהם אחרונים בסבב החניה והדבר יאפשר לנו בשעת חרום
לחסום קטעים אלו לצורך שימוש שלנו.
בנושא זה אנו קיימנו משא ומתן להסכם הרחבת שימוש בחניה ולהתקנת אמצעי תקשורת בו
לצורך תפקוד בשעת חרום עד ל- 2023.
בסביבה הקרובה לא ידוע לנו על חניונים נוספים שמתאימים לתפעול המחוז.
קיים חניון במרחק הליכה מהבניין, אך פחות נגיש אלינו וכמובן לא תהיה כל אפשרות
להשתמש בו בשעת חרום ולהתקין בו אמצעי תקשורת. כידוע, אפשרות זאת נבחנה בעבר
ונפסלה ע"י המחוז.
חניון זה הוא ציבורי ואין כל אפשרות להבטיח שנחנה בו ברחבה עצמאית המיועדת לנו.
אבקש אי"כ לאשר לנו הארכת חוזה בחניה בבניין מאי - רח' חסן שוקרי 5, חיפה לכל תקופת
השימוש במושכר.
ד. א. משרד התמי"ת נהנה מהחניון הנ"ל מסיבות אלו ולא מחוייב לפנות לחידוש מעת לעת.

בברכה,

עו"ס, אליצור בלום
מנהל המחוז

העתק: מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים, ירושלים
מר אילן ברוש - קב"ט מחוזי, כאן
מר ברכיה רייכמן - מנהל ענף בנא"מ, כאן

19א

רחוב חסן שוקרי 5, חיפה, טלפון: 04/8619131 פקס: 04/8619221 דואר אלקטרוני: Elizurb@molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il



אתר משרד הרווחה - www.molsa.gov.il



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הביטחון



ט' שבט תשע"ב
02 פברואר 2012

לכבוד
מר ברכיה רייכמן
מנהל ענף בנא"ם
חיפה

הנדון: המשך התקשרות בגין שכירת מקומות חניה בבנין מאי, חיפה

1. אגף הביטחון, ממליץ על המשך שכירות חניון בבית מאי, ברח' חסן שוקרי 5.
2. מיקומו של חניון בניין מאי בשטח הציבורי של הבניין בו שוהים המשרדים, הינו חיוני בשל רגישות המטופלים, המטפלים ובאי המשרד אשר פוקדים את יחידות מחוז צפון.
3. במחוז צפון ישנם עובדים סוציאליים ופקידות סעד המאוימות בשל אופי תפקידן ועל כן הצורך בחניון הצמוד למשרד הינו חיוני.
4. עובדי משרד הרווחה עוסקים במטופלים אשר בתיקיהם קיים חומר רגיש הנוגע בצנעת הפרט ועל כן, קיים צורך בחניון שנמצא בצמידות למשרדיהם.
5. במידה ומציעים חלופה לחניון מאי, אנו מבקשים לקחת בחשבון את מרכיבי הביטחון הנדרשים הן בהיבט העובדים והמטופלים.
6. לידיעתך וטיפולך.

בברכה,

רוני בר-לוי
מנהל אגף הביטחון

העתק: מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים
מר אילן ברוש - קב"ט מחוז חיפה והצפון

רחוב קפלן 2 ירושלים, 91008 טלפון: 02-6752347 פקס: 02-6752807

דואר אלקטרוני: roniba@molsa.gov.il www.gov.il - ממשל זמין

שלום
הפרסום כוונה להתקשר עם ספק יחדי בנושא חניון הבניין "מאוי" יש לציין
שהמשרד לקוק לחניה הבניין עצמו או במרחק עד 100 מ' מהבניין. כמו כן,
שימוש בחניה יהיה על בסיס מקום פנוי של כל צובדי המחול (כ- 220 צובדים
) אשר יוחנו את רכבם ב- 75 מקומות חניה בחניון עבורם ישלם המשרד. רק
דרישות אלו מתאימות לתכנון המחול.
אודה על השלמת כתב הפרסום בהתאם.

בברכה,
יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
טל': 02-6752596
פקס: 02-5636340

אורה, שלום
במסגרת הסכם השכירות יזם מחויב ב- 12 מקומות חניה למחוז ללא תשלום. בנוסף לכך, במהלך שדרוג הסכם
השכירות בשנת 2010 לתקופה עד 2023, דיור הממשלתי ניהל מו"מ עם היזם ונחתם הסכם חניה נוסף
להסכם השכירות לפיו נקבע תעריף למקום חניה וכמות החניות עבורם ישלם המשרד ללא קשר לשימוש בחניון.
זה הסכם עצמאי אומנם, אך בהחלט צמוד להסכם השכירות. הרי כל בר דעת מבין שחניון תת קרקעי אמור
לשרת את דיירי הבניין, אותנו ואת משרד תמ"ת ולא את גורמי חוץ. חשוב לציין שמשום מה בעיה של
התקשרות זו חוזרת מדי כמה שנים רק במשרד הרווחה ולא במשרד תמ"ת...

בברכה,
יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
טל': 02-6752596
פקס: 02-5636340

הנדון: חניון בבנין מאי – חסן שוקרי 5, חיפה

רצ"ב מכתבם של קצין הביטחון ומנהל המחוז חיפה המדברים בעד עצמם.

1. ברצוני להסב את תשומת לבכם כי תוקף אישור וועדת המכרזים הקודמת שהתקיימה בתאריך 14.5.2008 פג לאחר שלוש שנים, דהיינו ב-14.5.2011. מכיוון וזאת הייתה אמצע השנה התקציבית אף גורם כולל אותנו לא שם לב שתוקף החלטת הוועדה פג והחווזה נחתם לשנה שלמה עד סוף 2011.
2. בזמן הכנת החווזה החדש לשנת 2012 עדיין לא עלו על הבעיה, ורק ב-1 לפברואר כאשר ההסכם היה אמור להגיע לחתימות ע"י החשבות עלו על זה.
3. על מנת שלהבא לא נגיע למצב זה של "בדיעבד" אני ממליץ שהוועדה תאשר את ההסכם ל-5 שנים כאשר בכל מקרה התוקף יפוג בסוף שנת הכספים, דהיינו ב-31.12

בברכה,

ברכיה רייכמן
מנהל ענף בנא"ם

כנר

מקבוצת כלל ביטוח סניגיה ופיננסים

וי שבט תשע"ב
30 ינואר 2012

לכבוד
משרד הרווחה
מחלקת בנאיים / גזברות
מחוז חיפה

א.ג.ג.

תנדון: בית מאי רח' חסו שוקרי 5 חיפה – תתימת הסכם לשכירת מקומות חניה מיום 1/1/2012
סימוכין פנייתכם מיום 25.1.2012

בחמשך לבקשותכם ולפנייתכם שבסימוכין הדינו לאשר הודעתכם בקשר לנדון ולפיה, נפלה טעות בחישוב סכום החוזה ע"י הוספת מדד משוער.

לאור האמור לעיל אנו מאשרים לשנות את סכום החוזה מסך של 354,328 נ"ל לסך של 347,380 נ"ל.



מגדל רובינשטיין דרך מנחם בגין 37 תל-אביב 65220
37 MENACHEM BEGIN ROAD., TEL-AVIV 65220, ISRAEL
TEL. + 972 3 6251077, FAX. + 972 3 6251088

07-02-12
09:55:48

משרד הרווחה-מחוז חיפה
מערכת התחייבויות

ביצוע מזומנים

שאלות ביצוע שוטף -

קוד תקופה 1 שנה שוטפת		מאפיין תקנות 1 כל סוגי הסעיפים	
קוד הכללת רזרבה 2 לא כולל רזרבה		תקנות בחתך - 1 ---	
תקנה/פיצול 23-01-19-82-832		שרותי חניה	
---+ ביצוע תקציב מזומנים בשנת 12		440,708-	
תקציב מזומנים		תקציב הוצאה	
ביצוע עם התחייבות		ביצוע התקציב	
ביצוע ללא התחייבות		57,362+	
סה"כ ביצוע מזומנים		12+	
ביצוע בדרך		57,374+	
ית' התח' ללא ביצוע בדרך		0+	
התחייבויות שטרם אושרו		33,607+	
וי.תו"ע לב. השנה ללא ב. בדרך		0+	
תאריך שיערוך התחייבויות 31/01/12		0+	
PRV/אמא < דפדוף <1 מצבת התח' <3 הרשאה <4 ת.חודשית <7 התלפת יתרות		349,727-	
		349,727-	
		349,727-	
		383,334-	
		383,334-	
		יתרת תקציב	
% ביצוע		13 %	
0 %		13 %	
מזטבר %		13 %	
13 %		0 %	
21 %		8 %	
21 %		0 %	
21 %		0 %	



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 תחום מנהל ומשק



החלטה מס' 8

פרוטוקול מס' 17/2008

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשודית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 14.05.2008

חברים: מר דוד כנפו, מנהל אגף לתפקידים מיוחדים -- יו"ר הוועדה
 גבי כרמית מדינה -- אסולין, מנהלת תחום פיקוח תקציבי וגזברויות
 עו"ד קרן ברנע - ניסן, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי נטלי לאון

הנושא על סדר היום:
 התקשרות כפטור ממכרז עם חברת כלל חברה לביטוח בע"מ (557586500), לצורך שכירת מקומות
 חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם בבניין מאי בחיפה השכור ע"י המשרד.
 החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
 היקף ההתקשרות השנתי המאושר יהא בסך של 285,478 ₪, לפי הפירוט המצ"ב
 תקופת ההתקשרות תהא תואמת את תקופת השכירות ולא מעבר לשלש שנים.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.715 - מותנה בקיום תקציב בפועל.

הערות ונימוקים להחלטה:
 מדובר בהתקשרות כפטור ממכרז עם החניון הממוקם בבניון השכור ע"י המשרד, לצורך שכירת
 מקומות חניה עבור עובדי יחידות המשרד.
 יצויין, כי הפעלת החניון הינו חלק משכירת הדיור ויהיה בתוקף כל עוד משרדינו מתזיק במבנה
 המושכר עד לפינוי.
 לפיכך, הבקשה הינה לאישור חניה הצמודה למבנה שביחס אליו יש הסכם שכירות למשרד. לאור
 העובדה שמדובר בחניה הצמודה למבנה בו מועסקים העובדים.
 לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, חברת כלל הינה היחידה המסוגלת לבצע
 את נושא ההתקשרות הן מבחינת מיקום החניון והן מבחינת המחיר.
 הוועדה מאשרת את ההתקשרות לתקופה התואמת את תקופת השכירות ולא מעבר לשלש
 שנים.
 החלטת הוועדה טעונה אישור המנהל הכללי של המשרד.

כתבה: נטלי לאון, רכזת ועדת המכרזים

קרן ברנע - ניסן

גבי כרמית מדינה אסולין
 מר דוד כנפו - יו"ר הוועדה